



新潟国際情報大学

Niigata University of International and Information Studies

ご進学予定の皆様へ

学校提携 学生マンションの UniLife

新潟国際情報大学生

特別特典

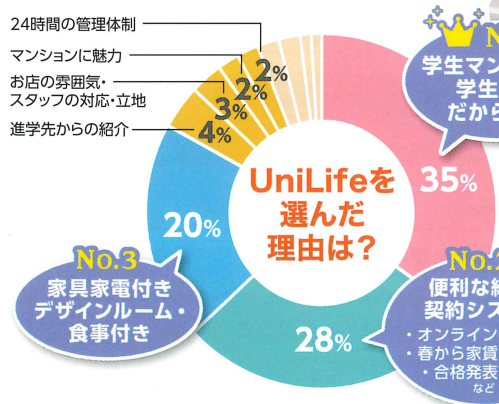
- 仲介手数料 -

10% OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。



2024年 新入居者アンケート



5 Point

学生マンションを
オススメする

Point

学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるかわからないのは不安…。同世代の学生同士が暮らしているので安心!

24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制! 深夜でもつながる電話相談窓口があるので安心です。

春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、いつ申し込んでも家賃は春からOK! 無駄な費用はかかりません。

家具家電付きのお部屋

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きのお部屋なら、引越しの費用・手間を大幅削減!

オンラインお部屋探し

相談から契約手続きまで自宅で完結! オンラインで全国のお部屋探しができます。

2025年度 春入居のご案内

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索



パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>



UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください!

UniTime Kitchen

by UniLife

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



キレイな食堂♪



ごはんはおかわり自由



- 🍷 管理栄養士監修メニュー
- 🍷 しっかり朝夕2食付き
- 🍷 和食も洋食もバランスよく
- 🍷 ウェルカムパーティー(一部) ※1

※写真はイメージです。

※1 別会場での開催となる場合があります。

家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート!

家具 + 家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



ベッド

洗濯機

冷蔵庫

電子レンジ

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

カジュアルプラン



シンプルスタートプラン



※写真はイメージです。

合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム!



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる!
(一部有料)

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※原則、予約時に預り金(申込金)が必要です。
(契約金に充当、不合格時は返金)詳しくはお問い合わせください。

併願登録

2つのお部屋を同時に確保!

費用は1室分!



スライドシステム

無料でマンションを変更可能!

スライド対応 無料



自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ



相談や契約手続きが自宅で完結!

360°パノラマビュー



360°見える!

立体感のあるパノラマビュー!

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



初めてのひとり暮らしでも安心♪食事付き学生会館特集

学生会館 Uni E'meal 新潟大学前II [食事付き]

ユニライフ12138 検索 スライド対応 女子フロア 24h管理 管理 UniLife net 家具家電 1

栄養バランスのとれた食事付き学生会館☆引越し便利な家具家電付き♪学生さんの生活に合わせた「夕食選択制」♪

学校まで **電車10分**

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分



R4年2月完成・鉄筋5階・全188室・総合補償要・新潟市西区大学南1

家賃 **3.95 ~ 4.9** 万円
(1SK:4.85~5.05万円 / 1LDK:5.0~6.05万円)

- 食費…基本料(朝食):15,950円/月(税込)
※夕食550円/月(税込)
- 管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.2~21.9㎡)
他 1SK(28.5㎡)、1LDKタイプ(28.1~32.1㎡)有

- オートロック
- 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX
- セパレート
- 温水洗浄便座
- IHキッチン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台



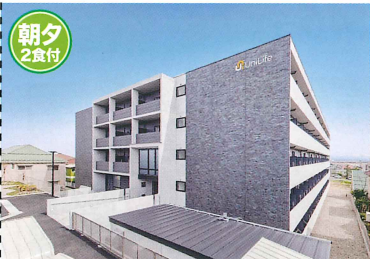
学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 [食事付き]

ユニライフ11733 検索 スライド対応 女子フロア 24h管理 管理 オール電化 UniLife net 家具家電 2

朝夕2食・家具家電付き!オートロック・有人管理で安心の学生会館♪スタディールームやシアタールームがあり快適☆

学校まで **電車10分**

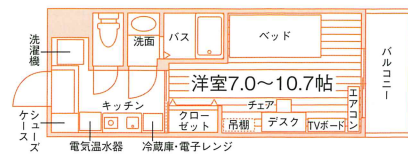
▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分



R3年2月完成・鉄筋5階・全207室・総合補償要・新潟市西区大学南1

家賃 **3.95 ~ 5.3** 万円
(1LDKタイプ:5.15~5.35万円)

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(22.0~29.9㎡)
他 1LDKタイプ(32.7㎡)有

- オートロック
- 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX
- セパレート
- 温水洗浄便座
- IHキッチン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台



学生会館 エル・セレーノ新潟内野 [食事付き]

ユニライフ11398 検索 スライド対応 女子フロア 24h管理 管理 オール電化 UniLife net 家具家電 3

オール電化で安心・安全♪コンビニまで徒歩1分☆全室家具家電付き+栄養バランスのとれた朝夕2食付き!

学校まで **電車7分**

▶ JR越後線「内野」駅徒歩4分



H30年2月完成・鉄筋5階・全88室・総合補償要・新潟市西区内野山手2

家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.6~23.2㎡)

- オートロック
- 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX
- セパレート
- 温水洗浄便座
- IHキッチン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台



学生会館 フォーシーズン(春夏秋冬和) [食事付き]

ユニライフ11771 検索 スライド対応 女子フロア 24h管理 管理 UniLife net 家具家電 4

家具家電+朝夕2食付き☆防犯カメラ・オートロックのセキュリティ+ハウスメーカー施工・有人管理で安心♪

学校まで **電車10分**

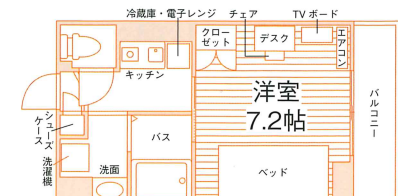
▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩15分



R2年1月完成・鉄骨3階・全55室・総合補償要・新潟市西区大学南1

家賃 **3.95 ~ 4.75** 万円

- 食費…27,500円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.6~21.8㎡)

- オートロック
- 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX
- セパレート
- 温水洗浄便座
- IHキッチン
- 独立洗面化粧台
- モニター付インターフォン



24h管理 24時間365日管理体制マンション

UniLife-net 導入マンション

家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション

UniLife学生向け一般マンション

お部屋の變更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション

女子専用 女子専用マンション

有人管理が行われているマンション

オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

女子フロア 女子専用/優先フロアがあるマンション



JR越後線「新潟大学前」駅周辺のオススメマンション・アパート特集



Uni E'terna 新潟大学南

ユニライフ12250 検索 スライドドア 女子フロア 24h管理 バルコニー 管理入 UniLife net 家具家電 5

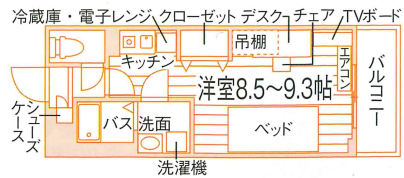
全室家具家電付き☆『UniTime Cafe』併設! モーニングタイムは入居者・親御様限定で100円モーニングを提供☆

学校まで **電車10分**

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

家賃 **3.95 ~ 5.75** 万円
(1R+Sタイプ:5.75~6.1万円)

- 管理費...9千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分
- 礼金...2ヶ月分
- 契約...1年



1Rタイプ(22.0~23.7㎡)
他 1R+S(31.7㎡)、1Kタイプ(22.5~27.2㎡)有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台



R5年2月完成・鉄筋5階・全190室・総合補償要・新潟市西区大学南1

ウインスロップ新潟大学前

スライドドア 24h管理 バルコニー オール電化 UniLife net 6

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

防犯カメラや暗証番号式キー、1FはUniLife店舗で安心! オール電化マンション! 不在時に便利な宅配BOX設置☆

家賃 **4.7 ~ 5.15** 万円
(1LDKタイプ:5.15~5.55万円)

- 管理費...5.5千円/月
- 敷金...5万円
- 更新料...0.5ヶ月分
- 礼金...8万円
- 契約...1年



1Kタイプ(25.6~29.3㎡)
他 1LDKタイプ(30.2~30.4㎡)有

オートロック	防犯カメラ	パノラマ
宅配BOX	セパレート	
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	

H31年1月完成・鉄筋3階・全29室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

エリオット

スライドドア 24h管理 UniLife net 7

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンなどセキュリティ◎IH2口キッチンでお料理ラクラク☆

家賃 **4.45 ~ 4.95** 万円

- 管理費...4.5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年



1Kタイプ(27.0㎡)

オートロック	防犯カメラ	パノラマ
セパレート	温水洗浄便座	
IHキッチン 2口	浴室乾燥機	

H30年9月完成・木造2階・全8室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

多宝館

女子専用 8

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

ネット無料! オートロック・モニター付インターフォンで安心の女子専用マンション! 便利な宅配BOX付き☆

家賃 **5.0 ~ 5.5** 万円

- 管理費...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...2万円
- 礼金...なし
- 契約...2年



1SKタイプ(34.4㎡)

オートロック	宅配BOX	パノラマ
セパレート	温水洗浄便座	
ガスコンロ 持込	洗濯機置場	

H20年2月完成・鉄筋3階・全18室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

サンノヴァ五十嵐

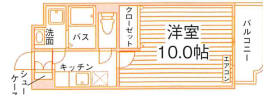
9

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

荷物の受け取りに便利な宅配BOX付き◎ネット無料! 独立洗面化粧台や温水洗浄便座など設備充実☆

家賃 **4.5 ~ 4.8** 万円

- 管理費...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...2万円
- 礼金...なし
- 契約...2年



1Kタイプ(31.5㎡)

宅配BOX	セパレート	パノラマ
ガスコンロ 持込	洗濯機置場	
独立洗面化粧台	カードキー	

H13年3月完成・鉄筋3階・全24室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ショゼキャンパス東 A棟・B棟

オール電化 10

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心! スーパーまで徒歩4分で買い物便利な環境です!

家賃 **4.4 ~ 4.9** 万円

- 管理費...2千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...1年



1SKタイプ(32.5~33.6㎡)

防犯カメラ	セパレート	パノラマ
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	
浴室乾燥機	独立洗面化粧台	

H21年2月完成・鉄筋3階・2棟全24室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ダイアンサス

11

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩5分

最寄り駅やコンビニ、スーパーまで徒歩5分圏内で買い物便利♪うれしいインターネット無料☆

家賃 **4.5 ~ 4.7** 万円

- 管理費...2.1千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年



1R+Sタイプ(29.8㎡)

セパレート	温水洗浄便座	パノラマ
ガスキッチン 2口	洗濯機置場	
暗証番号式キー	モニター付インターフォン	

H24年3月完成・木造2階・全6室・損保要・新潟市西区五十嵐1の町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装) 予定のマンションは、建築(改装) 中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



JR越後線「新潟大学前」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

学生マンション **カーランドI・II** 24h管理 UniLife net 12

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

駅・バス停・スーパー・飲食店近く便利！オートロック・防犯カメラで安心生活☆IHコンロ2口で自炊もラクラク！

家賃 **4.35~4.95** 万円

学校まで電車 10分

● 共益費…4.5千円/月 ● 礼金…1ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年
● 更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン2口

1Kタイプ(27.0~31.4㎡)

R2年2月完成・木造2階・2棟全22室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

学生マンション **フレンドハウス梨本** 24h管理 家具家電 13

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

角部屋・2面採光・ロフト付きで明るく開放感たっぷり♪
光ネット無料！スーパーまで徒歩4分で買い物便利☆

家賃 **3.45~4.05** 万円

学校まで電車 10分

● 共益費…4.5千円/月 ● 礼金…1ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年
● 更新料…なし

セパレート 暖房便座
ガスコンロ持込 モニター付インターフォン
ネット対応(無料) 家具家電付(一部)

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

H13年3月完成・木造2階・全8室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

学生マンション **ヴィラ・プリンス坂井** 24h管理 家具家電 14

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

全室南向き&ロフト付きアパート！
スーパーまで徒歩1分の立地が魅力♪

家賃 **2.5~2.6** 万円

学校まで電車 10分

● 共益費…なし ● 礼金…なし
● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…2年
● 更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン
洗濯機置場 収納

1Kロフトタイプ(23.1~24.2㎡)

H2年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区坂井

学生マンション **梨本ハイランドA・B** 24h管理 家具家電 15

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

光ネット無料♪スーパーまで徒歩4分で買い物便利☆
広々としたロフト付き！家具家電付きのお部屋もあり♪

家賃 **3.55~3.85** 万円

学校まで電車 10分

● 共益費…4.5千円/月 ● 礼金…1ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年
● 更新料…なし

セパレート ガスコンロ持込
防犯デインブルキー モニター付インターフォン
ネット対応(無料) 家具家電付(一部)

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

H7年3月完成・木造2階・2棟全16室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

学生マンション **ウェブルームイーストI** 24h管理 家具家電 16

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

うれしいネット無料(Wi-Fi対応)♪家電付きプランあり！
勉強がしやすいパソコンカウンターが付いています☆

家賃 **3.6~3.8** 万円

学校まで電車 10分

● 管理費…2.1千円/月 ● 礼金…なし
● 敷金…4万円 ● 契約…2年
● 更新料…なし

セパレート ガスキッチン
温水洗浄便座 洗濯機置場
ネット対応(無料) 駐輪場

1Kタイプ(23.1㎡)

S56年10月完成(H20年1月改装)・木造2階・全16室・損保要・新潟県新潟市西区五十嵐一の町

学生マンション **PANDA(パンダ)** 24h管理 家具家電 17

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩11分

ネット無料☆安心のモニター付インターフォン♪
温水洗浄便座付きのバス・トイレセパレートタイプ♪

家賃 **3.2~3.4** 万円

学校まで電車 10分

● 管理費…なし ● 礼金…なし
● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年
● 更新料…なし

セパレート 温水洗浄便座
ガスコンロ持込 洗濯機置場
ネット対応(無料) 収納

1Kロフトタイプ(24.0㎡)

H11年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟県新潟市西区五十嵐一の町

学生マンション **ダンヒル** 24h管理 家具家電 18

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

「新潟大学前」駅まで徒歩8分で通学や買い物に便利！
家電3点付きプランもあり引越しラクラク♪

家賃 **3.3~3.5** 万円

学校まで電車 10分

● 管理費…2.1千円/月 ● 礼金…なし
● 敷金…4万円 ● 契約…2年
● 更新料…なし

セパレート 温水洗浄便座
ガスキッチン2口 洗濯機置場
ネット対応(無料) モニター付インターフォン

1Kロフトタイプ(25.8㎡)

H7年1月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟県新潟市西区坂井山砂3

学生マンション **パレオーレIIA・B** 24h管理 家具家電 19

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩6分

インターネット無料！防犯カメラ付きで安心☆
スーパーまで徒歩6分と生活しやすい環境です♪

家賃 **3.2~3.3** 万円

学校まで電車 10分

● 共益費…なし ● 礼金…なし
● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…2年
● 更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 ガスコンロ持込
洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kタイプ(26.4㎡)

H6年9月完成・木造2階・2棟全30室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

UniLife 学生マンション
卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
UniLife学生向け 一般マンション
お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション
女子専用 マンション
女子専用/優先フロアがあるマンション

24h管理 24時間365日 管理体制マンション
UniLife-net 導入マンション
家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション
家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション
セキュリティ UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
管理人 有人管理が行われているマンション
オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

JR越後線「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

20 ユニライフ ベリオール

▶ JR越後線「内野」駅徒歩15分

IHコンロ2口のカウンターキッチンで料理も楽しく♪
防犯カメラや暗証番号式キーなどセキュリティ充実◎

家賃 **4.45~4.55** 万円
(1LDKタイプ:4.85~4.95万円)

学校まで
電車 **7分**

● 共益費...4.5千円/月 ● 礼金...1ヶ月分
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...1年
● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン2口

1Rタイプ(27.3㎡)
他1LDKタイプ(32.2㎡)有

R2年1月完成・木造2階・全10室・総合補償要・新潟市西区大学南2

21 ユニライフ ローヴェルII

▶ JR越後線「内野」駅徒歩11分

2023年3月完成の築浅学生アパートメント!内廊下で玄関先が冷えにくく冬も暖か♪コンビニまで徒歩2分☆

家賃 **4.25~4.95** 万円

学校まで
電車 **7分**

● 共益費...4.5千円/月 ● 礼金...8万円
● 敷金...5万円 ● 契約...1年
● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン2口

1Kタイプ(24.8~27.0㎡)

R5年3月完成・木造2階・2棟全28室・総合補償要・新潟市西区五十嵐二の町

22 ユニライフ カーサ・D・シエロ

▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

人気のロフト付きのお部屋で収納スペース充実!
インターネット無料☆防犯カメラ設置で安心♪

家賃 **4.1~4.3** 万円

学校まで
電車 **7分**

● 共益費...なし ● 礼金...なし
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...2年
● 更新料...なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 ガスコンロ持込
洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(30.0㎡)

H16年3月完成・木造2階・全12室・損保要・新潟県新潟市西区内野山手1

23 ユニライフ ショゼ大学南

▶ JR越後線「内野」駅徒歩9分

うれしいインターネット無料!オール電化で安心♪
広々9.5帖以上、独立洗面化粧台付きのお部屋☆

家賃 **4.1~4.3** 万円

学校まで
電車 **7分**

● 管理費...2千円/月 ● 礼金...なし
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...1年
● 更新料...なし

セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン2口 独立洗面化粧台
ネット対応(無料) モニター付インターフォン

1Kタイプ(31.5~32.8㎡)

H15年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟県新潟市西区大学南2

24 ユニライフ サンフレンド

▶ JR越後線「内野」駅徒歩8分

ネット無料!スーパー・コンビニまで徒歩4分以内!
全室南向き・ゆとりの8.0帖・ロフト付きのお部屋☆

家賃 **3.5~3.6** 万円

学校まで
電車 **7分**

● 共益費...なし ● 礼金...なし
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...1年
● 更新料...なし

セパレート ガスコンロ持込
洗濯機置場 モニター付インターフォン
ネット対応(無料) エアコン

1Kロフトタイプ(26.5㎡)

H8年3月完成・木造2階・全14室・損保要・新潟市西区大学南2

25 ユニライフ スワンII

▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

安心のオール電化アパート!インターネット無料!
広いロフトにベランダ付きのお部屋がオススメ☆

家賃 **3.8~3.9** 万円

学校まで
電車 **7分**

● 共益費...なし ● 礼金...なし
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約...2年
● 更新料...なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン
洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(25.3㎡)

H16年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区内野山手1

26 ユニライフ ス・プレール

▶ JR越後線「内野」駅徒歩8分

安心のオートロックマンション!インターネット無料!
家電付きプランもあり引越シラクラク☆

家賃 **3.5~3.8** 万円

学校まで
電車 **7分**

● 管理費...3千円/月 ● 礼金...なし
● 敷金...なし ● 契約...2年
● 更新料...なし

オートロック 宅配BOX
セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン2口 ネット対応(無料)

1Kタイプ(24.3~27.5㎡)

H9年2月完成・鉄筋3階・全10室・損保要・新潟市西区内野町

27 ユニライフ ウェブルームHappiness

▶ JR越後線「内野」駅徒歩6分

家電2点(冷蔵庫・電子レンジ)付き+ネット無料!
全室南向き◎2口コンロで料理好きの方にオススメ♪

家賃 **2.2~2.6** 万円

学校まで
電車 **7分**

● 管理費...2.1千円/月 ● 礼金...なし
● 敷金...なし ● 契約...2年
● 更新料...なし

セパレート 温水洗浄便座
ガスキッチン2口 家電付
モニター付インターフォン 収納

1Kロフトタイプ(20.6~22.2㎡)

H2年3月完成・木造2階・全12室・損保要・新潟県新潟市西区内野山手1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

大学まで徒歩圏内のアパート特集♪

ラヴィアン・リヴィエール

28

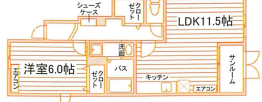
▶ JR越後線「越後赤塚」駅徒歩5分

全部屋角部屋、南向きにサンルームがあり雨の日の洗濯も安心♪寝室を分けられるゆとりのある間取り!

家賃 **4.6~5.35** 万円

学校まで
徒歩
4分

- 管理費…2.5千円/月
- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 契約…2年



1LDKタイプ(47.1㎡)
他 2LDKタイプ(56.4㎡)

- セパレート
- 温水洗浄便座
- ガスコンロ 持込
- 独立洗面化粧台
- 居室照明
- モニター付インターフォン



H25年6月完成・木造2階・全4室・損保要・新潟県新潟市西区みずき野2

マイステージ

29

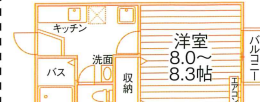
▶ JR越後線「越後赤塚」駅徒歩2分

駅徒歩2分!新潟国際情報大学まで徒歩9分
通学便利な学生向けアパート☆

家賃 **3.0** 万円

学校まで
徒歩
9分

- 管理費…2.5千円/月
- 礼金…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 契約…2年



1Kタイプ(26.5㎡)

- セパレート
- 温水洗浄便座
- ガスコンロ 持込
- 洗濯機置場
- 収納
- エアコン



H9年3月完成・木造2階・全4室・損保要・新潟市西区みずき野1

すばる・K3

30

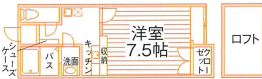
▶ JR越後線「越後赤塚」駅徒歩7分

ロフトやカウンター下に収納スペースがあり、お部屋スッキリ☆支柱に便利な独立洗面化粧台付き♪

家賃 **2.85~3.0** 万円

学校まで
徒歩
3分

- 共益費…5千円/月
- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 契約…2年



1Kロフトタイプ(24.1㎡)

- セパレート
- 温水洗浄便座
- ガスコンロ 持込
- 独立洗面化粧台
- モニター付インターフォン
- 居室照明



H15年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区みずき野2

ヴィラしらとり

31

▶ JR越後線「越後赤塚」駅徒歩4分

新潟国際情報大学まで徒歩7分・「越後赤塚」駅徒歩4分!
コンビニや飲食店など便利なお店があり生活環境◎

家賃 **3.5~3.7** 万円

学校まで
徒歩
7分

- 共益費…2千円/月
- 礼金…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 契約…2年



2DKタイプ(44.3㎡)

- セパレート
- ガスコンロ 持込
- 洗濯機置場
- 居室照明
- 収納
- エアコン



H9年2月完成・鉄骨2階・全8室・損保要・新潟市西区みずき野2

☆学校周辺のオススメスポット☆



焼肉処いっとう

極上のお肉と、特製タレが人気のこだわり溢れる焼肉屋さんです♪ランチ営業もしているので、学生さんも足を運びやすくておすすめです!お友達と、お祝い事で利用する学生さんも多くいらっしゃいます☆



和風ジェラートおかし

県内産の牛乳と、季節のフルーツを使用した特製ジェラートは絶品です♪ぜひ一度、召し上がってみてください!



喫茶パンジー

新潟国際情報大学のすぐ近くの喫茶店です♪お勉強に疲れたときはホットひと息つきましょう…☆



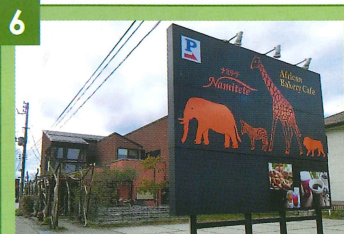
手作りカレー工房

「あめいろ・たまねぎ」リピーターの多い手作りカレーのお店♪一度食べたならまた来なくなる、他のお店ではなかなか味わえない絶品カレーです☆



麺屋オグリ

透き通る琥珀色のスープと細麺が美味しい「琥珀中華そば」は老若男女問わず人気の一品♪学生さんは学生証提示で大盛・特盛が無料です☆



NAMITETE (アフリカンカフェ & ベーカリー)

手間かけて作られた120種類以上のオリジナルベーカリーが並ぶパン屋さん♪アフリカ調の店内で、いつもと違う雰囲気を感じながら味わうパンは格別です☆



カフェブロッケン

特製バスタ、自家製ケーキ、オリジナルコーヒーがおすすめです♪お店のコンセプトは「誰でも立ち寄れるカフェ」☆各種教室、コンサートなどのイベントも開催されるので何度も足を運びたいカフェです!



みずきの珈琲倶楽部

種類豊富なコーヒー豆を取り揃えるコーヒー屋さんです!お友達と来てよし、おひとりゆっくりと過ごすもよし♪ちょっと空いた時間に立ち寄れるアットホームなお店です☆

学生マンション UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション

学生向けマンション UniLife 学生向け一般マンション

スライドドア お部屋の变更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション

女子専用マンション 女子専用マンション

女子専用/優先フロアがあるマンション 女子専用/優先フロアがあるマンション

24時間管理 24時間365日管理体制マンション

ネット導入 UniLife-net 導入マンション

家具家電付きデザインルームがあるマンション UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション

家具家電付きのお部屋があるマンション UniLife 家具家電付きのお部屋があるマンション

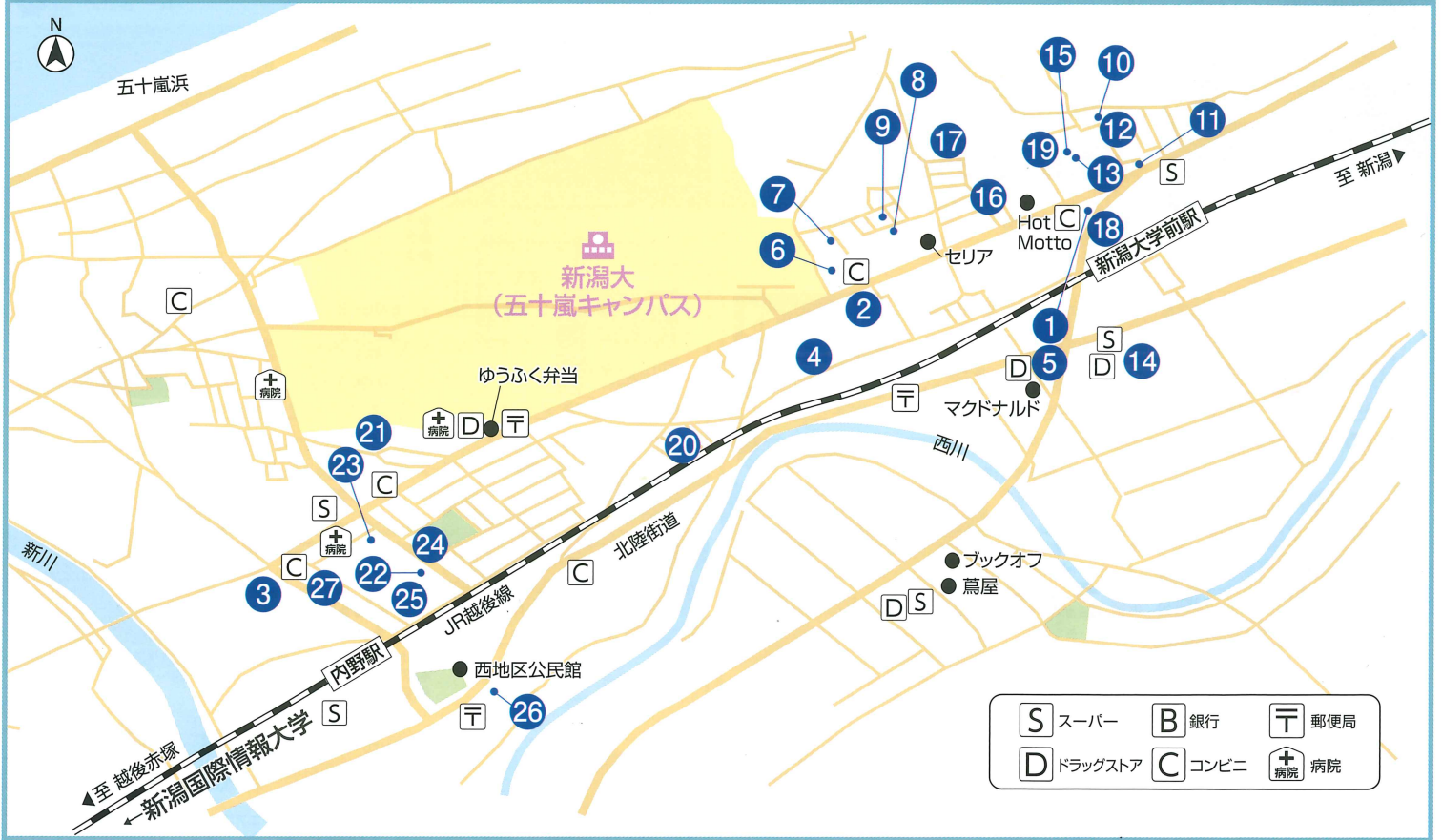
セキュリティシステムが導入されているマンション UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

有人管理が行われているマンション 有人管理が行われているマンション

オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション



JR越後線「内野」駅「新潟大学前」駅 周辺MAP



新潟国際情報大学 周辺MAP



周辺MAP



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「新潟」駅万代口(北口)より徒歩1分

UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-964-880

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880

FAX 025-247-0878

〒950-0086 新潟市中央区花園1-2-2
コーポシティ花園(ガレッシ)1F



JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分
新潟交通バス「新大正門」停より徒歩3分

UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-901-705

E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333

FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町
7789-6 ウィンズロップ新潟大学前1F

